

## Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II. katu+garaža+parking+ostava, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II. katu+garaža+parking+ostava
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88.97 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	26.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: **NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ LOKACIJI!!** Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže ( prizemlje, I. i II. kat ), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po jedan stan. **OPREMA:** svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima ( staklene stijene su podizno-klizne bez praga ). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat ( u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji ). Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. **LOKACIJA:** elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se na II. katu, ukupne korisne površine 84,18 m<sup>2</sup>. A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Naglasak ovom stanu je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na more, uz najljepše zalaske sunca. Stanu pripada garaža + 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade + spremište. Mogućnost kupnje i dijela vrta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerovatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584225  
interno:  
Agency ref id:            647  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177