

## Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
 E-mail: info@mp-nekretnine.hr  
 Nombre: Dragan  
 Apellido: Šekerija  
 Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr  
 Sitio Web: https://www.mp-nekretnine.hr  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Medulin  
 City area: Medulin  
 Código postal: 52203  
 Dirección: Brajdine 39  
 Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
 Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
 Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
 Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Título:          | Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora |
| Propiedad para:  | Venta                                                                  |
| Pies cuadrados:  | 77.47 m <sup>2</sup>                                                   |
| Número de pisos: | 2                                                                      |
| Dormitorios:     | 3                                                                      |
| Baños:           | 1                                                                      |
| Precio:          | 310,000.00 €                                                           |
| Publicado:       | 26.03.2024                                                             |

### Condición

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Desarrollado: | 2024              |
| Condición:    | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ

**LOKACIJI!!** Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže ( prizemlje, I. i II. kat ), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po jedan stan. **OPREMA:** svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima ( staklene stijene su podizno-klizne bez praga ). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat ( u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji ). Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. **LOKACIJA:** elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se u prizemlju, ukupne korisne površine 59,85 m<sup>2</sup>. A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, dvije spavaće sobe, kupaoonica i dio dvorišta. Stanu pripada 1 parkirno mjesto u dvorištu, i dio dvorišta od 145 m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584227  
interno:  
Agency ref id:            645  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177