

Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek), Osijek, Casa



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić
Nombre: Pavo
Apellido: Đanić
Nombre de la empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código postal: 31000
Dirección: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	329.8 m ²
Tamaño del lote:	798 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	279,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Osijek
Área urbana:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodaje se velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom i parkingom ispred kuće smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Kuća je površine 329,8 m² i sastoji se od 2 dijela. Prizemlje je površine 109,10 m² i sastoji se od dvosobnog i jednosobnog stana. Kat (visoko potkrovlje) je površine 142 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s garderobom i kupaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz kuće se izlazi u dvorište i u ostakljenu terasu (21,50 m²) spojenu s natkrivenim kolnim ulazom (27,20 m²), a ispod kuće se nalazi podrum i vinoteka (68,15 m²). Jedan dio dvorišta je popločen kockama, dok se u drugom dijelu nalazi vrt i spremište (24,70 m²). Na rubnom dijelu dvorišta smještena je trafostanica površine 20 m². Čestica ima izlaz na 2 ulice, a zbog površine same čestice i stambenog prostora idealna je za višečlanu obitelj, dvije obitelji ili za najam. U dvorištu se nalazi bunar, a navodnjavanje je razvedeno po cijelom dvorištu. Kuća je uređena i namještena, a po dogovoru s kupcima, takva može i ostati. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1588 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584272
Agency ref id: iro-1588
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521