

## Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek), Osijek, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	329.8 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	798 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	279,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Osijek
Área urbana:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom i parkingom ispred kuće smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Kuća je površine 329,8 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 dijela. Prizemlje je površine 109,10 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvosobnog i jednosobnog stana. Kat (visoko potkrovlje) je površine 142 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s garderobom i kupaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz kuće se izlazi u dvorište i u ostakljenu terasu (21,50 m<sup>2</sup>) spojenu s natkrivenim kolnim ulazom (27,20 m<sup>2</sup>), a ispod kuće se nalazi podrum i vinoteka (68,15 m<sup>2</sup>). Jedan dio dvorišta je popločen kockama, dok se u drugom dijelu nalazi vrt i spremište (24,70 m<sup>2</sup>). Na rubnom dijelu dvorišta smještena je trafostanica površine 20 m<sup>2</sup>. Čestica ima izlaz na 2 ulice, a zbog površine same čestice i stambenog prostora idealna je za višečlanu obitelj, dvije obitelji ili za najam. U dvorištu se nalazi bunar, a navodnjavanje je razvedeno po cijelom dvorištu. Kuća je uređena i namještena, a po dogovoru s kupcima, takva može i ostati. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1588 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584272  
interno:  
Agency ref id: iro-1588