

## Poslovna hala na periferiji Leskovca ID#4671, Leskovac, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Proagent nekretnine  
Nombre: Proagent  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://proagent.rs/>  
País: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Código postal: 18000  
Dirección: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Sobre nosotros: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!  
Reg No.: 940

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poslovna hala na periferiji Leskovca ID#4671  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 4439.00 m<sup>2</sup>  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 27.03.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Centralna Srbija

Ciudad: Leskovac  
Poštanski broj: 16000

## Descripción

Información adicional: Prodaje se poslovna hala na periferiji Leskovca, na 8 km od centra grada. Hala je površine 4439 m<sup>2</sup> i sastoji se od 6 poslovnih objekata koji su grupisani u jedinstvenu celinu. Visina plafona se kreće od 6-9 m a pod je sa različitim nivelacionim kaskadama-denivelacijama sa 24 cm, 26 cm, 30 cm, 29 cm i 54 cm. U hali mogu komotno ući dva šlepera i mogu istovarati robu istovremeno. Na plafonu su kranovi - nosivost i do 5 tona koji mogu da se kreću pod različitim uglovima (horizontalno i vertikalno). Površina placa je 9913 m<sup>2</sup> sa indeksom zauzetosti 45 %. Parcela na kojoj se nalazi hala ima direktan pristup sa asfaltiranog regionalnog puta za Leskovac. Infrastrukturno hala je priključena na gradsku elektro i vodovodnu mrežu. Parcela na kojoj se nalazi hala je ograđena i uređena. Na parceli je trafostanica a za dodatnu jačinu objekat ima dozvolu za priključenje na mrežu jačine od 1000kw. Takođe postoje dozvole za montažu solarne elektrane jačine 800kw koja bi proizvodila struju za potrebe bilo koje delatnosti u hali. U sklopu hale nalazi se ULO komora kapaciteta 100 tona i kondenzaciona sušara za vošće i povrće kapaciteta 500 kg. Tu su kancelarije, magacinski prostor, garderoberi, sanitarni čvorovi i toaleti. Na slobodnom delu parcele je blok plastenik površine 25a koji se snabdeva vodom iz bunara, na dubini od 60 metara po sistemu kap po kap. Hala je idealna za razne delatnosti iz oblasti mašinstva, obrade materijala, raznih vidova proizvodnje iz oblasti građevinarstva i drugo. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584384  
interno:  
Agency ref id: 4671