

## Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286, Niš-Mediana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Proagent nekretnine
Nombre:	Proagent
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código postal:	18000
Dirección:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nosotros:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107.00 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3.5
Precio:	214,000.00 €
Publicado:	27.03.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

## Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Centralna Srbija  
Provincia:  
Ciudad: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se lux stan u novogradnji u blizini Pravnog i Ekonomskog fakulteta, površine 107m<sup>2</sup>. Nalazi se na visokom prizemlju u manjoj novijoj zgradi koja ima lift. Stan je troiposobne strukture: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. U samoj izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali od opeke, termoizolacionih podnih granitnih obloga, kao i parket I klase i ALU stolarija. Grejanje je predviđeno toplotnim pumpama (vazduh-vazduh). Uz stan se dobija parking mesto. Do stana se direktno dolazi liftom, do samog ulaznog hodnika. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, u blizini škola, fakulteta, parka. Idealan je za porodično stanovanje. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584399  
interno:  
Agency ref id: 3286