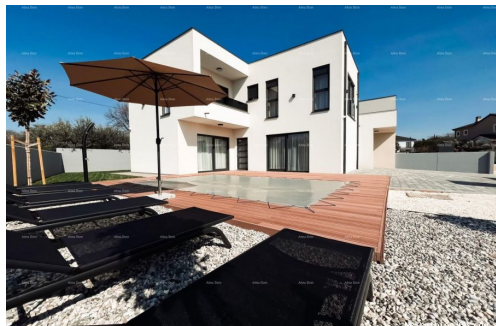


## Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 197 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 463 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 4

Bodega: sí  
Precio: 1,110,000.00 €  
Publicado: 27.03.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novo u ponudi! Novoizgrađena, moderna kuća, površine 196.93 (neto 188.91 m<sup>2</sup>) izgrađena je na parceli od 466 m<sup>2</sup>. Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu i kupaonicu. Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, a sa druge još jedna garderoba, spavaća soba i kupaonica. Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav. Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima. Bazen, dimenzija širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš. Na krovnoj terasi kuće se nalazi jacuzzi, površine 38,36 m<sup>2</sup> Također, kuća posjeduje automatsko

navodnavanje okoliša. Postoji mogućnost kategorizacije za najam. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara. Za sve dodatne informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584456  
interno:  
Agency ref id:            17230