

## DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVOJNE KUĆE S OKUĆNICOM, 90 m OD PLAŽE, SJEVERNA STRANA - VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	27.03.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado,
------------------	---------------------------

Eficiencia energética: Tanque séptico  
En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na prodaju dvojne kuće s okućnicom, 90 m od plaže, sjeverna strana - Vir U krugu 150m se nalaze Marina, restoran, trgovine. Svaka kuća će biti opremljena visoko kvalitetnim materijalima! Netto površina stana iznosi 165m2 CIJENA: Dvojna kuća. Strana do mora = 480000e Druga strana od mora = 460000e Kuća se sastoji od: -Prizemlja: Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, kupaonica, spremište, terasa. I kat: Dvije sobe, kupaonica, garderoba, terasa II kat: Master soba, kupaonica, terasa - Kuće će biti djelomično namještene i kao takve se prodaju. - Sa svake terase ima otvoren pogled prema moru; - Terasa na drugom katu s izvedenim instalacijama struje i vode, roštilj, kuhinja, jacuzzi - Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak ima vlastiti klima uređaj - Podno grijanje spojeno na Wi-Fi - Električne rolete POVRŠINA:  
BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA: 41,85 m2 KUPAONICA: 6,4 m2  
SPREMIŠTE : 3,62 m2 TERASA NATKRIVENA : 11,54 m2 SPAVAĆA SOBA  
1 : 12,31 m2 SPAVAĆA SOBA 2 : 11,98 m2 KUPAONA : 6,76 m2  
GARDEROBA : 7,70 m2 TERASA NATKRIVENA : 9,11 m2 SOBA 3 : 13,03  
m2 KUPAONICA : 6,76 m2 NATKRIVENA TERASA : 33,42 m2 OKUĆNICA  
160m2 Odvojeni priključci za oba objekta. Objekti će biti spremni za korištenje 6/2024g. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-060N  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584502  
interno:  
Agency ref id: 24-060N