

## VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: travel.expert.sm  
Nombre: travel.expert.sm

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 150 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Bodega: no  
Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 19.09.2024

#### Condición

Nueva construcción: no  
Condición: En muy buen estado  
Desarrollado: 1988  
Última reforma: 2007

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Vir  
Área urbana: Vir  
Trimestre: Slatina  
Poštanski broj: 23234

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad, Tanque séptico, Depósito de agua  
Eficiencia energética: C  
Características de jardín: Barbacoa  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camioneta

## Calefacción

Calefacción central: no  
Tipo de la calefacción: Combustible crudo, Eléctrico,  
Aire acondicionado



## Estacionamiento

Garaje: no  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: no

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m2. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim

propisima), energetski certifikat . Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584521

interno:

Teléfono de contacto: +385 (91) 543-5421