

## ISTRA, ŠTINJAN! Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,ŠTINJAN! Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1784 m <sup>2</sup>
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,ŠTINJAN! Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, inače privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. U prodaji građevinsko zemljište veličine 1784m<sup>2</sup> Zemljište se nalazi na mirnom području Štinjana te je udaljeno svega 1500m zračne linije od prekrasnih plaža i mora. Zemljište je pravilnog oblika te je infrastruktura u neposrednoj blizini. Odlična pozicija za izgraditi obiteljsku kuću ili objekte koji će biti uspješni u turističkoj sezoni u svrhu iznajmljivanja. Za više informacija nas slobodno kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29020

### Información de contacto adicional

Número de referencia 584551  
interno:

Agency ref id: 29020  
Teléfono de contacto: +385 99 371 3802