

## ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2009
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, FAŽANA Stan u prizemlju s prostranim vrtom! Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more

gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na svega 500m od prve plaže, nalazi se ovaj prekrasan stan. Smješten je u stambenoj zgradi s ukupno 8 stanova, nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri sobe i lođe, sa spremištem i dva parkirna mjesta označena brojevima ukupne površine 87,39m<sup>2</sup>. Stanu pripada i dvorište s roštiljem i vrtom kućicom ukupne površine 100m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje u stanu riješeni su putem centralnog grijanja na plin te klima uređaja. Stan je trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice no uz male preinake vrlo lako se dođe u primarno stanje i funkcionira kao jedna stambena jedinica s tri spavaće sobe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29006

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584557  
interno:  
Agency ref id:              29006