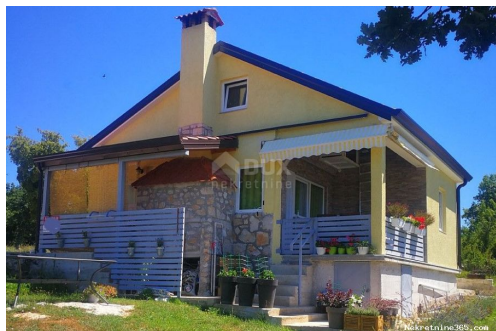


## ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	967 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim

sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Samo 2 kilometara od Poreča i 4 kilometara od njegovih prekrasnih plaža, na prodaju je ova simpatična kuća površine 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od visokog prizemlja te potkrovlja. Prizemlje čini kihinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna mala spavaća soba i prekrasna terasa za uživanje u blagodatima prirode i tišine. U potkrovlju se nalazi spavaća soba od cca 20 m<sup>2</sup> iskoristivog prostora. Ispod terace u suterenu nalazi se prostor za skladištenje alata i slično. Okućnica površine 967 m<sup>2</sup> ograđena je u potpunosti te pruža privatnost s obzirom da se u susjedstvu nalazi svega nekoliko manjih objekata koji se koriste za vikend odmora. U poljoprivrednoj je zoni, legalizirana s kućnim brojem te priključena na struju i na gradski vodovod. Do kuće vodi uredan makadamski put. Kuća je trenutno u fazi renovacije, izvode se radovi na fasadi i u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28997

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584562  
interno:  
Agency ref id:            28997  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533