

BIOGRAD NA MORU - kuća u blizini plaže, Biograd Na Moru, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	BIOGRAD NA MORU - kuća u blizini plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	484 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	7
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Biograd Na Moru
Área urbana:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Biograd na Moru, smješten na obali Jadranskog mora, ne samo da očarava svojom ljepotom već predstavlja i srce Dalmacije koje pulsira vitalnošću i mogućnostima. Ovdje se pruža izvanredna prilika za investiranje u nekretninu koja obiluje potencijalom - kuća koja zrači mogućnošću za butik hotel ili elegantnu vilu, nudi se kao dragulj nekretninskog tržišta. Kuća se nalazi na izvanrednoj lokaciji,
------------------------	---

savršenoj ravnoteži između mira i živosti. Unatoč svojoj tihoj atmosferi, od mora je udaljena svega pet minuta pješke, dok su svi važni sadržaji poput trgovina, ljekarni, ambulanti, bolnice, škole i centra grada udaljeni na svega 10-15 minuta hoda. Ova lokacija osigurava praktičnost i udobnost za goste ili stanare, istovremeno pružajući osjećaj povlaštenosti zbog blizine mora i svih potrebnih sadržaja. S prostorom od 750 m², ova kuća nudi obilje prostora i potencijala za različite namjene. Na 250 m² terena smještena je sama kuća, dok ostatak prostora čini zelena površina i parking. S čak 480 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže, ova kuća nudi velike mogućnosti za prilagodbu i kreativno uređenje. Prizemlje nekadašnjeg restorana nudi prostor za šank, pripremu hrane, salu za ručavanje, sanitarni čvor za goste, prostor za osoblje te dvije sobe s kupaonicom. Na katu se nalazi 7 soba s kupaonicom, manja kuhinja i terasa. Mogućnost dizanja potkrovlja dodatno proširuje potencijal ovog prostora. Okoliš ove kuće ne samo da odiše mirisima Mediterana već nudi i obilje prostora za relaksaciju i zabavu. Sa 500 m² zelene površine, dječjim igralištem i parkiralištem za 10 automobila, pruža se idealna ravnoteža između prirode i udobnosti. Priključak na vodovod i nedavna izgradnja gradske mreže kanalizacije dodaju praktičnost i modernizaciju. Ova nekretnina, sagrađena prije 1968. godine, ne samo da nudi elegantnu arhitekturu već i tradicionalni šarm. S mogućnostima za modernizaciju i prilagodbu suvremenim potrebama, predstavlja izvrsnu priliku za investiranje u butik hotel ili ekskluzivnu vilu. Električno grijanje, kamin na drva, fiksni telefon i internet dodaju udobnost i praktičnost. Ukupno gledano, ova nekretnina u Biogradu na Moru nije samo investicija u prostor već i u iskustvo života koje obiluje mogućnostima i ljepotama dalmatinske obale. Ovdje se spaja prošlost i budućnost, tradicija i modernizacija, čineći ovu nekretninu neizbježnom prilikom za one koji traže nešto više od običnog - priliku za stvaranje vlastitog raja na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 28697

Información de contacto adicional

Número de referencia 584570
interno:
Agency ref id: 28697