

## Neotkrivena kurija na Haliću, Gornji Knežinec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Neotkrivena kurija na Haliću
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3187 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	89,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	1985
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Pozivamo Vas da otkrijete skriveni dragulj na brežuljku Halića - neotkrivenu kuriju koja pruža savršenu kombinaciju skrivenog potencijala i prirodnih ljepota. Ova nekretnina oduševit će vas svojim prekrasnim travnjakom, cvijećem, voćnjakom i vinogradom, stvarajući istinski raj za ljubitelje prirode. Prostrani posjed obuhvaća zemljište koje se prostire na 3.427 m<sup>2</sup>, omogućujući vam da uživate u privatnosti i prostranstvu koje nudi. Kurija se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, izbe, kupaonice te prostrane open space sobe bivše radne sobe iz koje se ide u podrum. Glavna atrakcija podruma su impresivne bolte i inox bačve koje dominiraju prostorom. Okruženi mirisnim voćnjakom i vinogradom, ovdje ćete pronaći ne samo vizualnu ljepotu već i izvor svježeg voća i vina koje sami možete uzgajati i brati. Udaljenost od gradske vreve pruža osjećaj privatnosti i mira, dok istovremeno omogućuje lako povezivanje s urbanim sadržajima po potrebi. Smještena na Haliću, ova kurija pruža savršen spoj blizine grada i prirode. Okružena zelenilom i plavetnilom, nudi vam nevjerojatnu priliku za bijeg iz svakodnevice, dok je ipak u blizini svih važnih sadržaja i usluga, udaljena od Varaždina 9 km, shopping centra Lumini cca 4 km kao i samo 5 km do izlaza na autocestu . Neotkrivena kurija na Haliću s prekrasnim voćnjakom i vinogradom predstavlja pravu rijetkost na tržištu nekretnina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog posjeda i uživajte u ljepoti. Za sve dodatne informacije o ovom zanimljivom imanju i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1745

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584679  
Agency ref id: VZ1745