

## Kuća od 430 m<sup>2</sup> na tri etaže sa dvije garaže, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća od 430 m <sup>2</sup> na tri etaže sa dvije garaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	735 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se velika samostojeća kuća koja se u naravi sastoji od prizemlja i dva kata. Kuća je smještena na parceli od 891 m <sup>2</sup> u mirnom dijelu Šmrike. Na parceli je i samostojeći objekt garaže od cca 56 m <sup>2</sup> (6,50 x 8,50 m), visine 3,86 m. U
------------------------	--

prizemlju kuće je još jedna garaža od 37 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik, velika kuhinja sa blagovaonicom od 30 m<sup>2</sup> sa podnim grijanjem, spavaća soba, kupaonica te spremište za spremnik za lož ulje kao i prostorija praonice. Na 1. i 2. katu su prostrani dvosobni stanovi sa velikim dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terase iz kojih se pruža otvoreni pogled na more i otoke. Podrum je prostorija od cca 15 m<sup>2</sup> predviđena za čuvanje namjernica. Grijanje kuće je centralno te klima, a priprema tople vode vrši se pomoću solarnih panela. Drugi kat može se odvojiti ako je potrebno vanjskim stepeništem da se dobiju tri stambene jedinice. Fasada izolirana stiroporom. Kvalitetna PVC stolarija sa grilama, dvorište popločeno, sa bočne strane priprema za bazen i sunčalište. Kuća je namještena i kao takva se prodaje spremna kako za turističko iznajmljivanje, stanovanje ili druge djelatnosti.  
ID KOD AGENCIJE: 13305

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584711  
interno:  
Agency ref id:              13305