

## Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj, stan sa tri spavaće sobe u blizini grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90.0 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	375,000.0 €
Publicado:	28.03.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Nudimo vam na prodaju ovaj lijepo uređen stan. Stan se prostire na površini od 76 m<sup>2</sup> + terasa od 14 m<sup>2</sup>., Stan ima kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Nalazi se na drugom katu koji je ujedno i posljednji manje stambene zgrade. Posebnost ovom stanu daje prostrana terasa sa pogledom na prirodu koja je idealna za ispijanje jutarnje kave i boravak na otvorenom. Stan ima na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Plaža Baluota smještena je 2,7 km, a plaža Sveti Andrija 2,8 km od stana. Najbliža zračna luka je Zračna luka Pula, do koje ima 29 km. Rovinj, predivan grad na zapadnoj obali Istre, ističe se svojom slikovitom starom jezgrom, uskim kamenim ulicama i bogatom mediteranskom atmosferom. Poznat po svojoj ljepoti i šarmu, Rovinj očarava posjetitelje svojim šarenim kućama, romantičnim trgovačkim ulicama i slikovitim lukama. Grad je bogat kulturnom baštinom, sa značajnim povijesnim spomenicima poput crkve sv. Eufemije, koja dominira panoramom grada svojom visokom zvonikom. Tu su i brojne galerije, muzeji i umjetničke radionice koje odražavaju živahnu umjetničku scenu Rovinja. Rovinj je također poznat po svojoj gastronomiji, s mnogim restoranima i konobama koji nude ukusnu istarsku kuhinju, obogaćenu svježim plodovima mora i lokalnim proizvodima poput maslinovog ulja, tartufa i vina. Osim kulturnih i gastronomskih atrakcija, Rovinj nudi prekrasne plaže i uvale, idealne za opuštanje i uživanje u kristalno čistom moru i suncu. Uz svoju neodoljivu atmosferu, bogatu povijest i prekrasnu prirodu, Rovinj je destinacija koja će zasigurno zadovoljiti sve vrste putnika, bilo da traže avanturu, opuštanje ili kulturno iskustvo.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584716

interno:

Agency ref id: D-198

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467