

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjani, Istra |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 185.34 m ² |
| Tamaño del lote: | 1102 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 770,000.00 € |
| Publicado: | 28.03.2024 |

Condición

| | |
|---------------|-----------|
| Condición: | Mantenido |
| Desarrollado: | 2000 |

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Višnjan
Área urbana: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Tanque séptico, ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Nova šarmantna kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća. Izgrađena je na dvije etaže i podrum, ukupne površine 185,34 m², čiji vanjski izgled ukrašava prekrasni istarski kamen, okružena uređenim vrtom od 1102 m², u kojem dominira veliki moderan bazen od 50 m² s hidromasažom, a prekrasno uređen vrt sa puno pažnje, uokolo cijele kuće zasađen mediteranskim biljem daje posebnu notu ovoj prekrasnoj kući. Natkrivena vanjska terasa uz bazen ukrašena drvenim gredama, popločane staze, igralište za djecu, sunčalište oko bazena, kao i "barbecue" prostor, dodatni su dekor cijele ove priče, koja okružuje ovu kamenu kuću. Prizemlje nudi opremljenu kuhinju, trpezariju, moderan i suncem okupan lijepi dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Unutarnje stepenište vodi na kat u kojem su smještene tri lijepo uređene spavaće sobe, jedna velika kupaonica s "Jacuzzi" i tuš kadom i jedna kupaonica s tuš kabinom. Iz spavaće sobe izlaz je na balkon koji pruža prekrasan pogled na zelenilo u dvorištu i bazen, a apsolutan mir i tišinu na trenutak prekida samo cvrkut ptica. Diskretno od svakodnevnog prostora, podrumski prostor nudi fantastičnu priliku za uživanje u fizičkim aktivnostima jer je za ljubitelje fitnesa ovo oaza za uživanje. Osim prostora za fitnes, podrum sadržava i prostorije za ostavu i praonicu rublja. Za jednostavniju komunikaciju u prostoru, garaža nudi direktan pristup u ulazni hodnik prizemlja. Na ulazu u

dvorište je "Carport" za dva automobila. Ova prekrasna kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, centralno grijanje na naftu osigurava ugodnu toplinu doma u zimskim mjesecima, a 5 vrhunskih klima uređaja osiguravaju uživanje u ljetnim mjesecima. Okružena je kamenim zidom, a ulazne kapije su od kovanog željeza. Što još možemo reći o ovoj kući? Ništa! Ostaje nam samo da vas srdačno pozovemo da dođete u obilazak ove prekrasne kamene kuće. Šifra objekta: M-0662 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584720
Agency ref id: M-0662
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881