

Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2, Viškovo, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	228,500.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići



Poštanski broj: 51216

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: MARINIĆI 2S+DB 83 M2 Prodajemo na Marinićima u ulici s manjim stambenim zgradama komforan stan na drugom katu zgrade sa samo 5 stanova koji ima ulaz koji mu osigurava privatnost. Stan je trenutno formiran kao 2S+DB i sastoji se od hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lođu s pogledom na more i Velebit, kupaonice, predsoblja iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice. S obzirom na veliku kvadraturu dnevnog dijela stan se može vrlo jednostavno prenamijeniti u 3S+DB. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici i drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje stana je na dizalicu topline. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11120

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 584730

Agency ref id: 11120

Teléfono de contacto: 0915459743