

## Prodaja komfornog stana 1S+DB od 81.10 m2 na Brajdi, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja komfornog stana 1S+DB od 81.10 m2 na Brajdi
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	2
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Brajda
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: BRAJDA 1S+DB 81.10 M2 Prodajemo na Brajdi u manjoj stambenoj zgradi udaljenoj svega nekoliko stotina metara od centra grada kompletno novouređen stan kojemu je dodatan plus i što ima osigurano parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade koja ima ulaz s dvije ulice. Sastoji se od opremljene kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te zatvorene terase koja gleda na mali održavani park ispred zgrade. Stan je vrlo svijetao, prozračan s visokim stropovima sa štukaturama koje daju dozu profinjenosti i elegancije prostoru. Zbog svoje odlične lokacije stan je prilika za one koji se žele baviti turističkim najmom ali kao prostor za obavljanje odvjetničke ili druge slične uredske djelatnosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11116

## Información de contacto adicional

Número de referencia 584734  
interno:  
Agency ref id: 11116