

## Rustikalna vila u predgrađu Poreča!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rustikalna vila u predgrađu Poreča!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 584 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 820,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Nedaleko od centra grada Poreča i plaže u mjestu okruženom novijim kućama i maslinicima, prodaje se ova izvrsna rustikalna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila se smjestila na zemljištu od 584 2 i njena površina iznosi 165 m2. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog dijela i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Dnevni dio je otvorenog tipa s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom te gostinjskim WC-om i ostavom odnosno tehničkom sobom. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze dvije prostrane sobe sa vlastitim kupaonama i terasama sa kojih se pruža predivan pogled na more. Iz dnevnog boravka se kroz staklene stijene izlazi na lijepo uređenu okućnicu sa bazenom od 40,90 m2, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom okruženju kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-510

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 584742  
Agency ref id: 1022-510