

## Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 241 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 700 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 980,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2018

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji Prodaje se kuća sa bazenom na poželjnoj lokaciji. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji te je udaljena od mora i centra grada samo 9 km. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupatilo od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na more. Grijanje kuće ide putem klima uređaja i kamina koji se nalazi u dnevnom boravku. Obzirom na kvalitetu gradnje i dobru izolaciju, kuća ima ugodan osjećaj topline doma. Cijela kuća je opremljena prvom fazom centralnog grijanja. U podrumu kuće se nalazi manja ostava, kupaona, prostrana konoba s kaminom, te teretana i sauna. U sklopu ograđene okućnice od 700m2 nalazi se bazen sa popločenom plažom, jacuzzi, vanjska kuhinja s kaminom te natkrivena 2 parkirna mjesta. Oko kuće se nalaze masline i mediteransko raslinje. Ova kuća je zbog svog izgleda unikatna, te zbog svoje mirne lokacije i prostranosti pruža idealan odmor.  
ID KOD AGENCIJE: 1031-486

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 584745  
Agency ref id: 1031-486