

## Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	753 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	28.03.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	U okolicí Svetvinčenta u mirnom naselju smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom na parceli od 753m <sup>2</sup> i stambene površine 200m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od 2 etaže: prizemlja koji se sastoji od ulaznog predprostora gdje se nalazi toalet, vešeraja, prostrane kuhinje sa kuhinjskim otokom i blagovaone s izlazom na ljetnu natkrivenu terasu te dnevnog boravka s kućnim kinom. Na katu su se smjestile 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom od koje dvije imaju izlaz na balkon dok je jedna soba preuređena u kućnu teretanu. Na katu se nalazi i prostorija koja se koristi kao ostava. Na okućnici se nalazi vanjski bazen, pool house te mali vinski podrum koji je trenutno u fazi uređenja te natkriveni prostor za parking, Grijanje
------------------------	--

kuće vrši se putem Vaillant dizalice topline a hlađenje putem ventilokonvektora.  
Odlična investicija za najam u srcu Istre. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu  
cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1727

## Información de contacto adicional

Número de referencia      584839  
interno:  
Agency ref id:            1727