

## Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 178 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1100 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 695,000.00 €  
Publicado: 28.03.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim uličicama, muzejima i kulturnim događanjima. Nedaleki Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, obilje turističke ponude te bogatu kulturnu baštinu. Ove destinacije kombiniraju povijest, plaže i kulturne atrakcije, čineći ih popularnim odredištima za posjetitelje koji traže autentično iskustvo Istre. U malenom mjestu nedaleko Labina nalazi se ova nova, moderna obiteljska prizemnica s ograđenim dvorištem i vrtom. U blizini se nalaze svi važniji sadržaji. Villa ima stambenu površinu od 178 m<sup>2</sup>, s prostranim i moderno dizajniranim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom s spremištem te tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Također, postoji jedna zasebna kupaonica. Okućnica površine 1109m<sup>2</sup> lijepo je uređena i sadrži jacuzzi, bazen s sunčalištem, parking te pomoćni objekt ili studio apartman s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Ovi vanjski prostori pružaju dodatnu udobnost i mogućnost za opuštanje i zabavu. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača, a ugrađena su i najmodernija i najkvalitetnija rješenja poput DAIKIN klima uređaja, priprema za bojler za solarno grijanje, centralnog grijanja, priprema za grijani bazen, 10 cm stiropor fasada, PVC stolarija te sustav navodnjavanja i automatske prskalice za dvorište. Ova predivna prizemnica nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na prekrasnom području blizu mora i svih važnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1568

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 585081  
Agency ref id: 1568