

Porodična vila u Budvi, naselje Lazi, Budva, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sergej Nikolajević
E-mail: luxadriareal.sergej@gmail.com
Nombre: Sergej
Apellido: Nikolajević
País: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Código postal: 85310
Dirección: Jadranski put
Phone: +38268864515
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Porodična vila u Budvi, naselje Lazi
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 320 m²
Tamaño del lote: 470 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 11
Baños: 6
Bodega: no
Precio: 749,000.00 €
Publicado: 23.05.2024

Condición

Nueva construcción: no
Condición: Mantenido
Desarrollado: 1986
Última reforma: 2023

Ubicación

País: Montenegro
Provincia / Región / Crnogorsko primorje
Provincia:
Ciudad: Budva
Trimestre: Lazi
Poštanski broj: 85310

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Aguas residuales

Eficiencia energética: No

El acceso con vehículo: Coche, Camión

Calefacción

Calefacción central: no

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova.

Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m², a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuca se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

Información de contacto adicional

Número de referencia 585167
interno:
Teléfono de contacto: +382 (68) 864-515