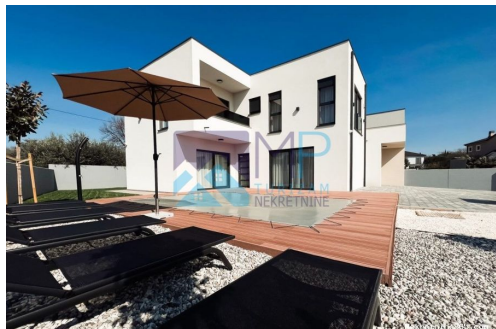


Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Nombre: Dragan
Apellido: Šekerija
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código postal: 52203
Dirección: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija
Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Datos del anuncio

Común

Título:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	188.19 m ²
Tamaño del lote:	287 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,110,000.00 €
Publicado:	28.03.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	A+



Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

Descripción

Información adicional:	Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na
------------------------	---

vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 188,19 m² smjestila se na parceli ukupne površine 466 m². Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman (ovisno o željama budućeg kupca). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m². Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen (350cm x 580cm) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerovatne poglede. Uživajte u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

Información de contacto adicional

Número de referencia 585212
interno:
Agency ref id: 648
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177