

## PREKRASNA VILA U MIRMOM OKRUŽENJU, Split - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	182 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	399,999.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split - Okolica
Área urbana:	Gornje Sitno
Poštanski broj:	21000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se savršena villa za odmor u idiličnom okruženju. Specifičan dizajn i netaknuta priroda čine ovu villu odličnom za uživanje u miru i tišini. Dvoetažna villa ima dva kata i veličine je 182m <sup>2</sup> . Ima 5 spavaćih soba, dvije kupaonice, dva komina, peć na drva, dva balkona, zatvorenu ostakljenu lođu, garažu, veliki vrt cca. 500m <sup>2</sup> (mogućnost gradnje bazena), bunar za vodu, septičku jamu...
------------------------	--

mogućnost otkupa još dodatnih 400 m2 poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi uz kuću. Ispod najviših vrhova Mosora, 600 metara nadmorske visine, u Gornjem Sitnom. Okružena netaknutom prirodom, cvrkutom ptica i mirisnim mediteranskim biljem, Villa se nalazi u neposrednoj blizini predgrađa Splita, što Vam pruža blizinu svega što jedan moderan grad nudi. Susjedstva su prijateljska i tiha. U selu možete kupiti domaću hranu, kozje mlijeko, jaja, povrće i voće te vino. Postoji javni autobus 20 m od vile, veza za Split otprilike svaka 2 sata. Neposredno iznad vile nalazi se 'Zvezdano selo', a samo 30-60 minuta hoda, u srcu planine Mosor, na 850 m nadmorske visine nalazi se planinarski dom 'Umberto Girometta', okružen gustom borovom šumom, livadama i mali ribnjak. Oko Ville nalaze se brojne pješačke, pješačke i biciklističke staze, te dvije konobe ( 'Kod Dunde' i 'Svanuće' ) koje nude tradicionalnu dalmatinsku hranu (domaći pršut, sir, janjetina, jela ispod peke). Ako se želite opustiti i okušati u vrtlarstvu i cvjećarstvu, na raspolaganju vam je 500m2 obradive površine, a zatim se okušati u kulinarskim vještinama u pripremi roštilja i peke na otvorenom ili zatvorenom kominu. Za više informacija se obratite s povjerenjem! Marin (+385 97 615 1730) ID KOD AGENCIJE: ST2447

## Información de contacto adicional

Número de referencia      585354  
interno:  
Agency ref id:              ST2447