

## Crikvenica, 2 studio ap., i kamena kuća, zamjena za stan ili kuću u Zagrebu, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, 2 studio ap., i kamena kuća, zamjena za stan ili kuću u Zagrebu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	2
Precio:	162,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1854
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Crikvenica; prodajemo (ili mijenjamo za manji stan ili kuću u Zagrebu) 2 luksuzna studio apartmana s dvorištem, na izvrsnoj lokaciji iznad Crikvenice, i staru kamenu kuću za adaptaciju, na susjednoj čestici. Apartmani su uređeni u kamenoj kući, uz očuvanje kompletne i detaljne izvornosti građevine, iz koje se pruža
------------------------	--

prekrasan široki pogled na Primorje i otoke; Apartman u prizemlju ima 24m<sup>2</sup> i uređenu terasu od 20m<sup>2</sup>, a na 1. katu je apartman s posebnim ulazom, veličine 26m<sup>2</sup> i terasa od 5m<sup>2</sup>. Namješteni su bračnim krevetima i krevetima za 1 osobu. Prilazni put od parkirališta je posebno podešen za osobe s invaliditetom. Zajedno su kategorizirani kao kuća za odmor i iznajmljuju se cijele godine u turističke svrhe. Po posebnom dogovoru novi vlasnik može preuzeti i nastaviti ugovoreno poslovanje i iznajmljivati samo 1, ili oba apartmana. (Za ovu godinu su već rezervacije u tijeku). Stara kamena kuća pored apartmana je tlocrtne veličine 42m<sup>2</sup>, ima 3 etaže a okućnica je 102m<sup>2</sup>. Struja i voda se nalaze na susjednoj čestici. Dodir obližnje šume Dinarskog gorja, zraka punog ozona, klora, natrija i joda, i morskog zraka s česticama soli, na ovoj lokaciji, idealna je i dokazano ljekovita mješavina za liječenje i oporavak dišnih puteva, poboljšanje koncentracije, jačanje vitalnosti i ozdravljenja od niza drugih zdravstvenih tegoba. Jedinstvena prilika za odmor u kombinaciji s investicijom (ili obratno). ID KOD AGENCIJE: 1509204

## Información de contacto adicional

Número de referencia      585381  
interno:  
Agency ref id:              1509204