

## Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	149 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	530 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana

Área urbana: Krnica  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Krnica, predivna kamena kuća istarskog stila Ova čarobna kamena kuća istarskog stila prostire se na 149m<sup>2</sup> i smještena je u mirnom mjestu općine Krnica. Sagrađena na parceli od 530m<sup>2</sup>, ova vila nudi idealan spoj tradicionalnog šarma i suvremenog komfora. U prizemlju se nalazi prostrana dnevna soba s kuhinjom i blagovaonicom te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja vodi do uređene okućnice s bazenom, idealnom za opuštanje i druženje na otvorenom. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za cijelu obitelj ili goste. Rustikalni detalji poput izloženih drvenih greda i ugodnih svijetlih boja stvaraju ugodnu atmosferu u cijeloj kući. Grijanje je osigurano putem klima uređaja u svakoj prostoriji, dok postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva putem dimnjaka. Nekretnina dolazi s tri parkirna mjesta, pružajući praktičnost i komfor. Okućnica je oaza mira i relaksacije, s grijanim bazenom, jacuzzijem, ležaljka za sunčanje i ljetnom kuhinjom s roštiljem - savršenim mjestom za uživanje u toplim ljetnim danima. Samo 3 km udaljena od prekrasnih plaža, Krnica nudi savršeno polazište za istraživanje poznatih gradova poput Pule, Rovinja i Opatije. Također, blizina potpuno opremljenog ronilačkog centra čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje aktivnog odmora. Ova kamena kuća je savršen dom ili investicija u opuštajući istarski način života. Za više informacija ili rezervaciju razgleda, obratite se danas. ID KOD AGENCIJE: 2006-235

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 585514  
Agency ref id: 2006-235