

Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
 Nombre: Agencija
 Apellido: Diamond Realestate
 Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código postal: 52440
 Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Sobre nosotros: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju
 Propiedad para: Venta
 Tipo de vivienda: separado
 Pies cuadrados: 200 m²
 Tamaño del lote: 981 m²
 Número de pisos: 1
 Dormitorios: 5
 Baños: 4
 Precio: 750,000.00 €
 Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
 Provincia / Región / Istarska županija
 Provincia:

Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica, na samo dva kilometra od šarmantnog gradića Kanfanara u središnjoj Istri u manjem mjestu prodajmo ovu novu kuću čiji je izgled inspiriran autohtonom starogradnjom kamenih kuća. Centralna pozicija u Istri omogućila mu je nesmetani razvoj kao turističko središte čija se ponuda smještaja većinski sastoji od luksuznih kuća za odmor dok veoma dobra prometna povezanost omogućava da se za veoma kratko vrijeme može doći do Rovinja na 18km ili Poreča na 30km kao i Pule na 35km udaljenosti - što znači da je izbor turističke ponude širok i dostupan dok i sam gradić Kanfanar obiluje događajima tokom sezone. Ova kamena kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu te je spojen sa blagovaonicom i kuhinja koja je odvojena staklenom stijenom te ima također izlaz na natkrivenu terasu. Dodatni detalji u dnevnom boravku su potpuno funkcionalni kamin za grijanje u hladnijim mjesecima i stepenište koje vodi na gornju etažu. U nastavku prizemlja se nalazi također jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i kotlovnica koja ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. U sklopu okućnice se nalazi i bazen sa sunčalištem te parking za dva osobna automobila. Ova kuća je svakako potencijal za turistički najam s obzirom na lokaciju koja je poznata po potražnji takvih kuća za odmor te bi time osigurala povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1018-715

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 585526
Agency ref id: 1018-715