

## Stan u prizemlju s pogledom na more, Pomer, Istra, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | Stan u prizemlju s pogledom na more, Pomer, Istra |
| Propiedad para: | Venta   |
| Pies cuadrados: | 55 m <sup>2</sup>                                 |
| Dormitorios:    | 3   |
| Baños:          | 1   |
| Precio:         | 190,000.00 €                                      |
| Publicado:      | 29.03.2024  |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2005 |
| Última reforma: | 2019 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Pomer             |
| Poštanski broj:      | 52203             |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | C |
|------------------------|---|

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Na prodaju je vrhunski stan 100 metara od mora u mirnom dijelu Pomera. Stan površine 55 m <sup>2</sup> nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom , te ostava. Stan je odmah useljiv, prodaje se bez namještaja. Posebnost stana je zasigurno velika terasa na kojoj možete uživati u pogledu na more koje je udaljeno svega 100 m. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade. Kuca ima zajedničku septičku jamu, koja se prazni jednom godišnje, a taj trošak toga je oko 25 eura. Stan ima odvojeno |
|------------------------|---|

brojilo vode i struje i svoje kante za smeće. Stan je kompletno renoviran prošle godine - struja, voda, podovi, itd. Grijanje i hlađenje je na dvije klime. Fasada je demit i napravljena prije par godina, prozori i vrata su PVC. Vlasništvo 1/1. Dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1731

## Información de contacto adicional

Número de referencia      585743  
interno:  
Agency ref id:              1731