

## Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Premantura, prekrasna kuća, 125m2, uređena okućnica, namješteno, blizina mora!! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>

Tamaño del lote: 247 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 398,000.00 €  
Publicado: 29.03.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada  
Desarrollado: 2000

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Premantura, kuća na prodaju, centar, odlična pozicija u mjestu u blizini svih sadržaja te udaljena od mora svega 800m. Riječ je o autentičnoj kamenoj kući koja je u potpunosti renovirana u mediteranskom ruhu, kuća se sastoji od velike natkrivene terase, dnevnog boravka i kuhinje, manje spavaće sobe i kupatilo u prizemlju, dok na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe i kupatilo. Uz kuću je i pomoćni objekt koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupatila i spavaće sobe. Namješteno!! U dvorištu se nalazi kamin i ljetna kuhinja. Odlična kuća sa puno potencijala. #prodaja Šifra objekta: K-252 Energetska klasa: B  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      585777  
interno:  
Agency ref id:            K-252  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600