

## OTOK KRK, KRAS - Poljoprivredno zemljište u mjestu sa potencijalom za gradnju i svom infrastrukturom do parcele!, Dobrinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, KRAS - Poljoprivredno zemljište u mjestu sa potencijalom za gradnju i svom infrastrukturom do parcele!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	1700 m <sup>2</sup>
Precio:	31,500.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, KRAS - Poljoprivredno zemljište u mjestu sa potencijalom za gradnju i svom infrastrukturom do parcele! Prodaje se poljoprivredno zemljište u mjestu Kras na otoku Krku od 1700m2. Parcela je bila dio građevinske zone do prostornog plana 2009 godine, kada su pod utjecajem opravdanih zahtjeva za proširenjem zone na druge dijelove mjesta morali zamjeniti zone za gradnju. To ne znači da ova parcela neće biti ubuduće u zoni gradnje, dapače, nakon poslanog zahtjeva za uvrštenje u zonu gradnje kod sljedeće izmjene prostornog plana će i ova parcela moći biti odabrana. Olakotne okolnosti kod proširenja zone su infrastruktura vode i struje, ukoliko je dovedena do te parcele, će prije biti uvrštena u zonu gradnje. Sva infrastruktura je 80ak metara od parcele, tako da su svi elementi zadovoljeni. Parcela je uglavnom ravna, pravokutnog oblika, djelomično zapuštena i obrasla korisnim drvima za ogrjev. Prema dogovoru i potrebi, vlasnik može sam očistiti parcelu. S obzirom na potencijal parcele u mjestu, izrazito vrijedna i potentna prilika! ID KOD AGENCIJE: 29099

### Información de contacto adicional

Número de referencia 586001

interno:

Agency ref id: 29099