

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	12
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB obiteljski stan smješten na 1.katu zgrade s liftom. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom stanu koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, naselju Vidikovac. Riječ je dijelu grada koji sadrži sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život, tako da se svaki oblik sadržaja poput; trgovina, marketa, super marketa, tržnice, škole, vrtića, doktora, kafića, restorana, stanice javnih gradskih autobusnih linija i tome slično, nalaze se na svega nekoliko kratkih koraka od stana. OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 81m2 stambenoga prostora, a koji se sastoji od ulaznoga hodnika koji povezuje prostorije stana. Tako se dnevni dio stana sastoji od odvojenog većeg i komotnijeg dnevnog boravaka osunčanog dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, a uz kojega se nalazi i pristup prema zatvorenome balkonu. Iz dnevnog boravka se proteže i pristup prema odvojenoj i zasebnoj kuhinji s blagovaonom i manjim spremištem. Ono što bi moglo zanimati buduće vlasnike jest kako je pregradni zid između dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, moguće srušiti te time povezati prostor kao i povećati njegovu iskoristivu kvadraturu. Stan posjeduje sveukupno 3 komotne spavaće sobe koje su pune dnevne svjetlosti uz pomoć dobre orijentacija stana. Jednako tako u stanu se nalazi jedna kupaonica, kao i veći toalet koji se ujedno koristi kao prostor za pranje i sušenje rublja. Stanu pripada i jedno spremište u podrumskom dijelu zgrade od okvirnih 3m2, kao i jedno manje spremište u hodniku zgrade na istome katu stana. Parking je osiguran na okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje s namještajem bez privatnih stvari. * Stan je renoviran 2019. godine kada su adaptirani kupaonica i toalet, kao i kada je postavljena nova PVC stolarija, te promijenjena struja, cijevi vode i odvodnje. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29085

Información de contacto adicional

Número de referencia 586006

interno:

Agency ref id: 29085