

GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara, Čabar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m ²
Dormitorios:	3
Precio:	25,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čabar
Área urbana:	Čabar
Poštanski broj:	51306

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, ČABAR- Ruševna kuća s velikim zemljištem u najljepšem dijelu Gorskoga Kotara Na mirnoj lokaciji u jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, u blizini Čabra, prodaje se ruševna kuća u bazi površine 73 m², smještena na zemljištu koje nudi sjajan potencijal za obnovu ili novogradnju. Ukupna površina zemljišta iznosi 2525 m², od čega je 1216 m² građevinsko zemljište koje uključuje kuću, dvorište površine 32 m² i prilazni put od 30 m², dok se dodatnih 1038 m² odnosi na poljoprivredni dio. Idealna prilika za obnovu ili izgradnju vikendice ili kuće za odmor koja se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Građevinski dio zemljišta površine je 1216 m² i uključuje česticu s kućom i dvorištem površine 135 m² s prilaznim putem, dok se dodatnih 1038 m² odnosi na poljoprivredno zemljište. Teren je blago nagnut, što osigurava predivan pogled na planinske vrhove i šume, stvarajući slikovitu pozadinu koja upotpunjuje doživljaj prirodnog mira. Ruševna kuća nudi izvrsne temelje za novogradnju ili obnovu, pri čemu postoji mogućnost izgradnje autentične planinske kuće, modernog A-frame objekta ili luksuznog smještajnog objekta. Gorski kotar sve se više profilira kao atraktivna destinacija za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, te omogućuje

stvaranje kuće za privatni užitek ili kao investiciju u turistički najam. Čabar i okolica poznati su po brojnim aktivnostima poput planinarenja, biciklizma, skijanja, lova i pješačenja, dok je udaljenost od Rijeke samo 50 km, što osigurava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za one koji žele bijeg od svakodnevice, no također nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zahvaljujući sve većem broju posjetitelja ovog dijela Hrvatske, koji nudi sadržaje i doživljaje tijekom cijele godine. Ako tražite nekretninu koja spaja prirodni ambijent, potencijal za izgradnju ili obnovu, i mogućnost za investiciju, kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor o obilasku Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29073

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586017
Agency ref id: 29073
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299