

## ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	314 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	188 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća Ponosno predstavljamo ovu prostranu etažiranu kuću smještenu u prekrasnom Šibeniku, gradskom biseru koji oduševljava svojom bogatom poviješću, kulturnim nasljeđem i živopisnom atmosferom. Ova kuća nudi nevjerojatan potencijal za investitore ili obitelji koje traže udoban i prostran dom u blizini svih sadržaja grada i obale. Moguće je kupiti samo gornji dvoetažni stan. Osnovne Informacije o Kući: Lokacija: Šibenik Struktura: Prizemlje (odvojeni stan), 1. kat i potkrovlje (dvoetažni stan) Kvadratura dvoetažnog stana: 234 m <sup>2</sup> Cijena dvoetažnog stana: 270 000 eura Parkirališna mjesta: 4 u dvorištu Udobnost i Funkcionalnost: Ova prostrana etažirana kuća nudi udobnost i funkcionalnost svakom stanovniku. Odvojeni stan u
------------------------	---

prizemlju pruža privatnost, dok dvoetažni stan na gornjim katovima nudi obilje prostora za udoban život. Potkrovlje, koje je trenutno u roh bau stanju, pruža vam priliku da ga uredite prema vlastitim željama i potrebama. Turistički Potencijal i Blizina Obale: Šibenik je grad bogate povijesti i kulture, poznat po svojoj prekrasnoj staroj jezgri, katedrali sv. Jakova i impresivnoj tvrđavi sv. Mihovila. Udaljenost od samo 1 km od morske obale čini ovu kuću idealnom za turistički najam, a poznata plaža Jadrija udaljena je svega 15 minuta vožnje, pružajući vam priliku za uživanje u sunčanju i kupanju na prekrasnim plažama. Život u Šibeniku: Šibenik je grad koji pulsira energijom i životom, nudeći vam bogatu gastronomsku ponudu, brojne trgovine, kulturne događaje i zabavu tijekom cijele godine. Ovdje možete istraživati uske uličice starog grada, uživati u šetnjama uz obalu i otkrivati čari dalmatinske kuhinje. Ne propustite Priliku: Sada je pravo vrijeme da investirate u ovu prekrasnu etažiranu kuću u srcu Šibenika. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte čari života u prekrasnom Šibeniku - dobrodošli u vaš novi dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29059

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586022  
Agency ref id: 29059  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1602