

Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m ²
Tamaño del lote:	410 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	799,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom U mirnom dijelu okolice Malinske u slijepoj ulici te okružena luksuznim vilama i kućama za odmor smjestila se ova novogradnja iz 2022 g. Vila površine 154 m2 sastoji se od prizemlja i kata, te potkrovlja koje služi kao spremište. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, radnog prostora, kupaonice, kuhinje sa blagavaonom, prostranog dnevnog boravka i tehničke prostorije gdje se nalazi kotlovnica odnosno vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, jacuzzijem, vanjskim tušem te kutkom za roštilj. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu zajedničku. Tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem odnosno dizalicom topline i kvalitetnim klima uređajima u svim sobama i u dnevnoj prostoriji. Termo izolacija na fasadi i kvalitetna PVC stolarija jamac su energetske učinkovitosti. Vila je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost kroz cijelu godinu. Udaljenost od prvih plaža i centra Malinske je 1.300 m. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i opremom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28433

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586040
Agency ref id: 28433
Teléfono de contacto: +385 91 726 1918