

## Dubrovnik, Župa Dubrovačka – kuća blizu plaže – PRILIKA ZA INVESTICIJU, Župa Dubrovačka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dubrovnik, Župa Dubrovačka – kuća blizu plaže – PRILIKA ZA INVESTICIJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	110 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	388,000.00 €
Publicado:	29.03.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Župa Dubrovačka
Área urbana:	Mlini
Poštanski broj:	20226

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju kuću blizu plaže LOKACIJA Ova nekretnina nalazi se na udaljenosti 12 km od Dubrovnika, a od slikovitog gradića Cavtata oko 7 km. Lako je dostupna redovnim autobusnim linijama koje prometuju vrlo često. Pogodnost ove lokacije je blizina mora, prekrasne šljunčane i stjenovite plaže od kojih je najbliža na 120 metara udaljenosti, mnogobrojni kulturni i povijesni spomenici, dobre pozicije za ronjenje, wind surfing, mogućnost odlaska na zanimljive izlete i plovidbe po otocima u blizini, te bogata autohtona gastronomska ponuda. Zračna luka Dubrovnik se nalazi na desetak minuta vožnje. OPIS Kuća koju nudimo na prodaju je korisne površine nešto preko 200 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja koje još nije završeno te ga novi vlasnik može urediti po svojoj želji. Okućnica je površine oko 110 m<sup>2</sup>, a na njoj se

nalazi vanjski roštilj i natkriveni prostor za druženja s obitelji i prijateljima. Zelenilo oko kuće pruža dodatni ugođaj i dobru priliku za odmor i uživanje. Obzirom da ova kuća ima dva apartmana koja služe za turistički najam smatramo da, osim stanovanja ili povremenog boravka, novom vlasniku pruža i priliku za pametnu investiciju u smislu uhodanog turističkog najma s mogućnosti proširenja kapaciteta na potkrovlje i podrum. Za sve ostale informacije možete se obratiti u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION This property is located 12 km from Dubrovnik, and about 7 km from the picturesque town of Cavtat. It is easily accessible by regular bus lines that operate very often. The convenience of this location is the proximity to the sea, beautiful pebble, and rocky beaches, the closest of which is 120 meters away, numerous cultural and historical monuments, good positions for diving, windsurfing, the possibility of going on exciting excursions, and sailing on nearby islands, and rich indigenous gastronomic offer. Dubrovnik airport is ten minutes away by car. DESCRIPTION The house we offer for sale has a usable area of just over 200 m2 and consists of a basement, ground floor, and attic that is not yet finished and the new owner can arrange it as he wishes. The yard is about 110 m2, and there is an outdoor grill and a covered area for hanging out with family and friends. The greenery around the house provides an additional atmosphere and a good opportunity for rest and enjoyment. Given that this house has two apartments that are used for tourist rental, we believe that, in addition to housing or temporary residence, it also provides the new owner with an opportunity for a smart investment in the sense of a well-established tourist rental with the possibility of expanding the capacity to the attic and basement. For all other information, you can contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4224

## Información de contacto adicional

Número de referencia      586048  
interno:  
Agency ref id:              4224