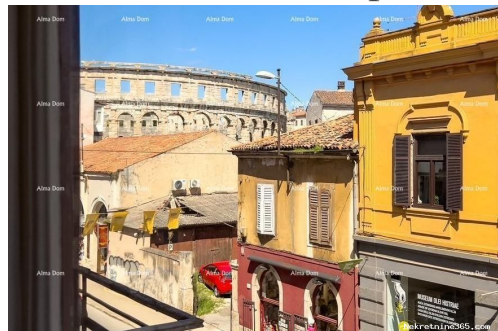


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 140 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 2

Precio: 448,000.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 30.03.2024

## Condición

Desarrollado: 1930



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo renoviran stan u centru grada sa pogledom na Arenu! Stan se nalazi na prvom katu talijanske zgrade, u odličnom stanju. Sastoji se od tri spavaće sobe od čega jedna je master bedroom koja ima svoje kupatilo i garderober, još jedno kupatila, ostava u kojoj se nalazi dizalica topline, kompletno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na pulsku Arenu! Druga terasa od cca, 30m2 gleda na park i more. Stan je kompletno renoviran i namješten te se takav i prodaje. Centralni sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline(A+++)- sproveden je u cijelom stanu. Oba kupatila imaju i podno grijanje. Na velikoj terasi sprovedene su instalacije za električnu tendu. Na tavanu zgrade postoji i ostava od cca 8m2 koja pripada stanu. Stan je pravi raritet na tržištu nekretnina jer nudi vrhunsku lokaciju, veliku terasu, i ne zahtjeva ulaganja. Svijetlo i prozračno s visokim stropovima, strujom i vodovodom, potpuno novo, potpuno namješteno i spremno za useljenje. Parking ispred zgrade koji se plaća i nekoliko parkinga u okolici. Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com Gojko Đurković+385 95 470000 gojko@alma-nekretnine.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586102

interno:

Agency ref id: 17273