

ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine
Nombre: Rina
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 239 m²
Tamaño del lote: 316 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 891,880.00 €
Publicado: 27.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). VILLA A2 Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 52m², gostinjske kupaonice sa walk in tušem, garderobe. Prvu etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom i sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za ljetnju kuhinju i lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, dok druge dvije izlaze na svoje zasebne terase i jednu zajedničku kupaonicu. Villa: 174,67m² Terasa: 64,41m² (netto 48.30m²) Parking: 30m² Vrt: 316,74m² TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. SISTEM KLJUČ U RUKE, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljetno 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1785

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 586127

Agency ref id: 1785
Teléfono de contacto: +385 99 640 1751