

## Novogradnja - Vidikovac, Zadar 1.kat, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Título:          | Novogradnja - Vidikovac, Zadar 1.kat |
| Propiedad para:  | Venta                                |
| Pies cuadrados:  | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Piso:            | 1                                    |
| Número de pisos: | 2                                    |
| Dormitorios:     | 3                                    |
| Baños:           | 1                                    |
| Precio:          | 212,940.00 €                         |
| Publicado:       | 15.04.2024                           |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Vidikovac         |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|           |    |
|-----------|----|
| Ascensor: | sí |
|-----------|----|

## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |

## Descripción

Información adicional: Na vrhu grada Zadra, u novonastalom naselju s pogledom na čitav grad, more i otoke pomno se gradi, s pažnjom na detaljima zgrada sa više stambenih jedinica. Ova atraktivna lokacija savršena je za obiteljski život, zbog blizine vrtića i škola, a prema prostornom planu grada Zadra u bliskoj budućnosti očekuje se atletski centar i nogometni kamp koji će služiti kako mlađim generacijama, tako i starijim. Pogled koji seže preko čitavog grada, sve do mora i otoka očarava, a posebnu čar pruža zalazak sunca nad Zadrom koji se sa pozicije terena neometano može ispratiti iz gotovo svake stambene jedinice. Zgradu čini garaža sa 8 parking mjesta, podrum sa ostavama za svaku stambenu jedinicu, te zajednički lift koji vas vodi od podruma do željenog kata. Zgrada je osmišljena uz velike površine terasa i balkona kako bi stanari imali dodatan komfor i posebnu ugodu osjetili u toplim danima koje pruža mediteranska klima grada Zadra. U izgradnji i opremanju koristi se samo najkvalitetnija oprema i materijali, od temelja do krova. Uz visokokvalitetnu aluminijsku stolariju dolazi električno podizanje i spuštanje roleta i komarnici. Koriste se protuprovalna, protupožarna i protudimna ulazna vrata za svaku stambenu jedinicu. Dodatna pogodnost projekta Vidikovac čini podno grijanje koje se prostire na čitavim površinama stambenih jedinica što čini ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Za dodatnu energetsku uštedu zgrada ima etics fasadni sustav stiropor 10 cm kao zaštitu od temperaturnih razlika, a uz to koristi i kao zvučna izolacija. Osim kvalitetom zgrada se ističe modernim mediteranskim stilom i obiljem zelenih površina što objektu daje poseban šarm. Gotovo sve stambene jedinice, čak i one u prizemlju, imaju očaravajući pogled na grad, more i otoke, a posebno penthouse koji sa balkona i krovne terase neometano pruža pogled sve do otoka Ugljana koji oduzima dah, bilo da uživete u danu u pogledu na more i otoke ili u večernjim satima u osvjetljenom gradu. Za više informacija nazovite nas! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062516

## Información de contacto adicional

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Número de referencia interno: | 586140      |
| Agency ref id:                | DA100062516 |