

Kožino, luksuzni stan 30 m od mora, 1.kat, Zadar - Okolica, Apartamento

## Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kožino, luksuzni stan 30 m od mora, 1.kat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	587,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:      Drugi red od plaže i mora, u mirnom naselju i na atraktivnoj lokaciji, pomno je građena, s pažnjom na detaljima, luksuzna zgrada sa 4 stambene jedinice. U izgradnji i opremanju korištena je samo najkvalitetnija oprema i materijali, od temelja do krova: preko Schuco stolarije s troslojnim staklima antelio clear, električnim podizačima roleta i žaluzina, te komarnicima; visokkvalitetnih protuprovalnih, protupožarnih i protudimnih vrata talijanskog brenda Dierre sa ugrađenom kontrolom automatskog zaključavanja putem ključa, mobitela ili kartice; zatim Mitsubishi multi split sistema klima uređaja za hlađenje i grijanje; pa sve do porculanskih pločica prve klase talijanskog brenda Florim. Dodatna pogodnost zgrade čini podno grijanje koje se prostire na površini dnevnog boravka, kuhinje i kupaona, što boravak u stanovima čini ugodnim kroz čitavu godinu. Osim kvalitetom zgrada se ističe modernim mediteranskim dizajnom, kamenim oblogama Travertina koje prekrivaju velik dio fasade ali i unutrašnjost stubišta što zgradi daje poseban šarm. Zgrada pruža očaravajući pogled na more i otok Ugljan, a zalazak sunca koji boji nebo iznad otoka u narančaste i crvene tonove čini ovu zgradu korak bliže savršenstvu. Svojim specifikacijama zgrada će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. \*Stan2 na prvom katu neto površine od 107,56 m2 od kojih je 89,16 m2 stambene površine, a stanu pripada i terasa, spremište i 2 parking mjesta. CIJENA 537 800,00€ Za više informacija nazovite nas! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062506

## Información de contacto adicional

Número de referencia      586168  
interno:  
Agency ref id:            DA100062506