

## Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S3, Tribunj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S3  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 113 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Área de Terraza: 12.39 m<sup>2</sup>  
Precio: 355,000.00 €  
Publicado: 15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Tribunj  
Área urbana: Tribunj  
Poštanski broj: 22211

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam izniman stan u novogradnji u višestambenoj zgradi. Zgrada modernog izgleda gradi se kvalitetnim materijalima i bit će opremljena prema posljednjem standardu gradnje: stiropor fasada, staklena ograda na terasama, PVC stolarija antracit boje s električnim podizačima roleta, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, INVERTER klima uređaji u sobama i dnevnom boravku, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima tri etaže: prizemlje + I kat + II kat. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Mirna lokacija udaljena od marine Tribunj oko 600 m. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. Svaki stan ima jedno parkirno mjesto, a stanovima u prizemlju pripada i odgovarajući dio vrta. S3 stan na I katu ukupne neto površine 113 m<sup>2</sup> sadrži: • ulazni prostor - 4.88 m<sup>2</sup> • kupaonica s vešerajem - 6.48 m<sup>2</sup> • kupaonica - 4.88 m<sup>2</sup> • kuhinja s blagovaonicom i dnevnom boravkom - 36.91 m<sup>2</sup> • hodnik - 3.08 m<sup>2</sup> • predsoblje - 2.58 m<sup>2</sup> • tri spavaće sobe - 13.01 m<sup>2</sup>, 12.91 m<sup>2</sup> i 12.63 m<sup>2</sup> • natkrivena terasa - 12.39 m<sup>2</sup> • spremište - 3.25 m<sup>2</sup> • jedno parkirno mjesto. Moguće je manje odstupanje u kvadraturi nekretnine. Stvarna i konačna kvadratura će se utvrditi etažnim elaboratom i upisom u zemljišne knjige. Stan će biti u vlasništvu tvrtke u sustavu PDV-a, tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DA100062501

## Información de contacto adicional

Número de referencia      586178  
interno:  
Agency ref id:              DA100062501