

## Novigrad okolica, istarska kuća sa potencijalom, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Novigrad okolica, istarska kuća sa potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	694 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1800
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad okolica Prodaje se istarska kuća sa potencijalom u okolici Novigrada. Radi se o dvojnoj istarskoj tradicionalnoj kući površine 150 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalaze kantina i garaža, dok se na katu nalazi stambeni dio. Sa kata kuće se pruža otvoreni pogled na prirodu i more. Kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju. Okućnica je ograđena i ispunjena zelenilom. Okućnica nudi mnoge opcije, a postoji mogućnost i izgradnje bazena. U sklopu okućnice se nalazi prostor za više parkirnih mjesta. Nekretnina se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini koja bi uz renovaciju bila idealna za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1332

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 586237

Agency ref id: 1010-1332

Teléfono de contacto: +38552210824