

## Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	211 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	294 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	598,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od rada Umaga, smještena 3 km od mora i prekrasnih plaža nalazi se ova atraktivna apartmanska kuća! Ukupna površina kuće iznosi 211 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju se nalazi veliki prostrani apartman od 84 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, ostave i kupaonice i natkrivene terase natkrivene. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim vlastitim ulazima. Prvi apartman je površine 44 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman je površine 40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Grijanje je centralno na plin, stan u prizemlju ima i peć na drva a hlađenje je na klima uređaje. Kuća ima solarne panele na krovu koji joj daju vlastiti izvor električne energije. Pripada joj prekrasna i uređena okućnica od 294 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, garaža od 42 m<sup>2</sup> i parkiralište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minute lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-428

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586241

Agency ref id: 1027-428  
Teléfono de contacto: +38552210824