

## Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 114 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 540 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 770,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2033

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestit će se ova fantastična moderna montažna vila sa bazenom. Njezina ukupna veličina će iznositi 114 m<sup>2</sup> te će se sastojati od dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, wc, tehnička soba i vinoteka. Iz dnevnog boravka će se direktno izlaziti na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti bazen i dvorište. Grijanje vile biti će putem dizalice topline i putem klima uređaja koje će ujedno služiti za hlađenje vile u ljetnim vrućim danima. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje će se nalaziti tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, jedna od njih će biti master soba. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu će zauzimati bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U mjestu se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, turistički kampovi i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 9 km od mjesta. Prve plaže se nalaze na samo 1.5 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je proljeće/2024 godine. Obzirom na visoku kvalitetu gradnje ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-477

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586253  
Agency ref id: 1031-477  
Teléfono de contacto: +38552210824