

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 145 m²
Tamaño del lote: 410 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 14
Baños: 3
Precio: 370,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1960.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prekrasno adaptirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na svega par minuta lagane vožnje od centra grada Labina prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica sa u potpunosti ograđenom okućnicom koja nudi mir i privatnost. U ukupnu kvadraturu od 145 m² spada prizemlje u kojem je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica, potpuno opremljena kuhinja te blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi mjesto za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, također svaka sa vlastitom kupaonicom a jedna ima i izlaz na prostrani balkon sa kojega se pruža otvoreni pogled na prirodu i krajolik. Osim toga, kuća ima i podrumski prostor veličine 20 m² koji se može iskoristiti po želji te odvojeni pomoćni objekt od 25 m² koji trenutno nije uređen a koji budući kupac također može slobodno iskoristiti prema vlastitim željama i potrebama - da li kao ljetnu kuhinju s pomoćnim prostorijama, zaseban apartman ili nešto treće. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji a kuća ima i provedeno podno grijanje na struju kroz cijelo prizemlje i u kupaonicama na katu. Opremljena je funkcionalnim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje. Okućnica veličine 410 m² u potpunosti je ograđena i uređena. Svojim konceptom nudi potpunu privatnost a glavno mjesto okupljanja svakako je prekrasan bazen veličine 21 m² sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Kuća je u potpunosti adaptirana 2016. godine kada su promijenjene sve instalacije, stolarija, krov i fasada te je od tada i u turističkoj renti preko ljetne sezone. Lokacijski je također odlično smještena, u blizini svih potrebnih sadržaja za stalan život i za odmor kao što su dućani, restorani, kafići, trgovački centri, škola a prva plaža nalazi se na svega 10 kilometara. Odlična prilika za stjecanje nekretnine da li za vlastitu vikendicu i bijeg od svakodnevnice ili kao investiciju u posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnici imaju mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-434

Información de contacto adicional

Número de referencia 586256
interno:
Agency ref id: 2003-434