

Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 102 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 466,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km, što je odličan pokazatelj lokacije stvorene za život i uživanje. Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 102m². Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi koja ima i svoj izlaz na terasu. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvjetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje vas čeka vlastito garažno mjesto. Uz ovaj stan dolazi i dio okućnice, veličine otprilike oko 120m² gdje će se moći uživati u zelenilu okoline te eventualno zasaditi vrt sa voćem i povrćem po želji. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplih ljetnih mjeseci. Na Vama je samo da dođete i krenete sa stvaranjem uspomena među njegovim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-304

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586260

Agency ref id: 1029-304
Teléfono de contacto: +38552210824