

## Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 268 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 204 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 10  
Baños: 5  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1985

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasnih rovinjskih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru, nalazi se kuća koja stoji kao dio duplexa te je na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ono što je odlični pokazatelj lokacije je to da su trgovine na korak od stana, dok su svi ostali potrebni sadržaji na svega 5min lagane šetnje. Kuća se proteže kroz tri etaže, suteran sa podrumom i radionom, te dvije nadzemne etaže, sveukupno 268m2 sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana koja se koriste u svrhe turističkog najma tokom ljetnih mjeseci. Manji stan je kvadrature od 34,50m2, sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom i kupaonicom, te ima vlastitu okućnicu gdje se nalazi vanjska terasa okružena zelenilom. Drugi, veći stan u prizemlju broji nešto više od 71m2, te je u svoje kvadrature smjestio dvije prostrane spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Odlična pozicija ovog stana osigurava svijetlost tokom cijelog dana, pri čemu pomaže terasa na koju se može izaći i iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi još jedan obiteljski stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tu je također natkrivena terasa. Tu su se također smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kod ovog stana posebno je naglasiti da ima jednu predivnu poluotvorenu terasu sa pogledom na okolinu, dok se kroz krošnju obližnje šumice nazire i more. Stanovi su klimatizirani, dok se za grijanje u obiteljskom stanu koristi i peć na drva. Okućnica ove kuće je uređena te može smjestiti do tri vozila, ima također mali zatvoreni vrt te vanjsku kuhinju. Ova nekretnina uz malo mašte i renovacije po vlastitim željama i mogućnostima, može biti Vaš dom iz snova, dok bi Vam apartmani donosili određeni prihod tokom turističke sezone. Stoga ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-289

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586279  
Agency ref id: 1029-289

Teléfono de contacto: +38552210824