

Šarmanтна prizemnica u okolicі Poreča!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Šarmanтна prizemnica u okolicі Poreča!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 116 m²
Tamaño del lote: 370 m²
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 399,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, šarmanтна prizemnica sa okućnicom! Ova šarmanтна prizemnica smjestila se u mirnoj ulici manjeg mjesta koje se nalazi na samo 5 km od grada Poreča i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovina, mesnica, ugostiteljski objekti, škola, vrtić i crkva nalaze se na par minuta vožnje. Prizemnica se nalazi na zemljištu od 370m² i njena površina iznosi 116,83m². Kuća se sastoji od prizemlja i galerije. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik koji nas vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonu. elegantnim drvenim stubištem dolazimo na galeriju gdje se nalazi još jedna spavaća soba. Kuća ima dvije terase, terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka je natkrivena i na njoj se nalazi zidani kamin i idealna je za druženja i opuštanje. Na drugu terasu izlazi se iz blagovaone, pošto se nalazi na istočnoj strani kuće pružati će hladovinu u vrućim ljetnim danima. Dvorište kuće ograđeno je zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Kuća je građena 2008. godine, a kompletno je renovirana 2017. godine. Tijekom renovacije napravljena je termo fasada debljine 8cm, vanjska pvc stolarija, ugrađeno je centralno grijanje na pelete putem ventil konvektora, solarni kolektori za pripremu tople vode, i fotonaponska elektrana. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se prodaje kompletno namještena. S vanjske strane kuće nalazi se ostava koja je ujedno i kotlovnica. Ova prekrasna prizemnica idealna je investicija za turističku rentu ili miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-488

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586281
Agency ref id: 1022-488
Teléfono de contacto: +38552210824