

## Buje, kuća sa vrtom u centru, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Buje, kuća sa vrtom u centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	54 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje

Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje Prodaje se kuća sa vrtom u centru Buja. Radi se o kući u nizu koja se proteže na prizemlje, 1.kat i 2.kat. Površina nekretnine iznosi 138 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do stepenica i 1.kata gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na terasu i vrt. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 2.kata gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik. Sa 2.kata se izlazi na još jednu terasu. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Okućnica se sastoji od terase i vrta, idealnog za uživanje i druženje. U sklopu okućnice nalazi se još jedna manja ucrtana kamena kućica koja zahtijeva adaptaciju, a može poslužiti kao konoba. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Kuća se nalazi u samom centru Buja, a u neposrednoj blizini kuće se nalazi trgovina, kafići, restorani, crkva, banka, pošta, škola te mnogi drugi sadržaji potrebni za život. Autocesta i granica sa Slovenijom, kao i prve plaže su udaljene svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na lokaciju, radi se o nekretnini koja je idealna za ljubitelje istarskih gradića, a uz određenu adaptaciju može biti prikladna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-1271

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586294  
Agency ref id: 1010-1271  
Teléfono de contacto: +38552210824