

## Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 214 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 683 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Marčana, okolica, nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 215m<sup>2</sup> od čega je stambenog prostora 174m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Ova nova kuća je svakako idealna kao obiteljski dom u mirnom mjestu okružena prirodom dok je istovremeno i potencijal za turistički najam te povratak uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-838

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586301  
Agency ref id: 1018-838